



PRISLISTE JARLSØ FJORDPARK

SE WWW.JARLSØ.NO FOR OPPDATERT OVERSIKT OVER LEDIGE OG SOLGTE LEILIGHETER
JARLSØ, 19.05.22

S.NR	ETG	ROM	BRA	TOTAL BRA*	HVORAV BRA PÅ INNGLOSSING	P-ROM	TERRASSER/BALKONG TOTALT	PRIS	KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER
1	1	3	78 m ²	91 m ²	13 m ²	78 m ²	19 m ²	SOLGT	
2	1	2(3)	61 m ²	61 m ²	0m ²	61 m ²	11 m ²	SOLGT	
3	1	3	92 m ²	107 m ²	15 m ²	92 m ²	15 m ²	kr 6 450 000,-	kr 6 470 240,-
4	1	2	64 m ²	72 m ²	8 m ²	64 m ²	12 m ²	kr 4 450 000,-	kr 4 466 020,-
5	2	3	78 m ²	91 m ²	13 m ²	78 m ²	13 m ²	Kr 5 850 000,-	kr 5 868 190,-
6	2	2(3)	61 m ²	61 m ²	0 m ²	61 m ²	0 m ²	Kr 4 250 000,-	kr 4 265 540,-
7	2	3	92 m ²	107 m ²	15 m ²	92 m ²	15 m ²	SOLGT	
8	2	3	110 m ²	127 m ²	17 m ²	103 m ²	17 m ²	SOLGT	
9	2	3	64 m ²	78 m ²	14 m ²	64 m ²	14 m ²	SOLGT	
10	3	3	86 m ²	99 m ²	13 m ²	86 m ²	13 m ²	kr 6 590 000,-	kr 6 609 370,-
11	3	4	135 m ²	150 m ²	15 m ²	132 m ²	15 m ²	Kr 11 450 000,-	kr 11 476 620,-
12	3	3	130 m ²	147 m ²	17 m ²	130 m ²	17 m ²	Kr 11 650 000,-	kr 11 675 920,-
13	3	3	64 m ²	78m ²	14 m ²	64 m ²	14 m ²	SOLGT	
14	4	5	160 m ²	188 m ²	28 m ²	146 mv	28 m ²	kr 14 850 000,-	kr 14 880 440,-
15	4	3(4)	122 m ²	139 m ²	17 m ²	110 m ²	17 m ²	SOLGT	
16	1	3	64 m ²	77 m ²	13 m ²	64 m ²	19 m ²	SOLGT	
17	1	2	57 m ²	58 m ²	0 m ²	57 mv	20 m ²	kr 3 950 000,-	kr 3 964 990,-
18	1	2	76 m ²	76 m ²	0 m ²	76 m ²	19 m ²	kr 4 850 000,-	kr 4 867 870,-
19	1	2	74 m ²	75 m ²	0 m ²	74 m ²	14 mv	SOLGT	
20	1	2	53 m ²	67 m ²	14 m ²	53 m ²	21 m ²	SOLGT	
21	1	3	78 m ²	92 m ²	13 m ²	78 m ²	19 m ²	SOLGT	
22	2	3	64m ²	77 m ²	13 m ²	64 m ²	13 m ²	SOLGT	
23	2	3	110 m ²	122 m ²	12 m ²	103 m ²	12 m ²	SOLGT	
24	2	3	92 m ²	103 m ²	11 m ²	92 m ²	11 m ²	SOLGT	
25	2	2(3)	61 m ²	75 m ²	14 m ²	61 m ²	14 m ²	SOLGT	
26	2	3	78 m ²	91 m ²	13 m ²	78 m ²	13 m ²	SOLGT	
27	3	3	64 m ²	77 m ²	13 m ²	64 m ²	13 m ²	SOLGT	
28	3	3	110 m ²	122 m ²	12 m ²	103 m ²	12 m ²	SOLGT	
29	3	3	92 m ²	103 m ²	11 m ²	92 m ²	11 m ²	SOLGT	
30	3	2(3)	61 m ²	75 m ²	14 m ²	61 m ²	14 m ²	SOLGT	
31	3	3	86 m ²	99 m ²	13 m ²	86 m ²	13 m ²	SOLGT	
32	4	4	147 m ²	173 m ²	26 m ²	144 m ²	26 m ²	SOLGT	
33	4	3(4)	134 m ²	146 m ²	12 m ²	131 m ²	12 m ²	SOLGT	

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. På prislisten vises hele tall på arealer; for større nøyaktighet, se prospekttegnene.

Se infobrev fra Bakke & Sørvik datert 12 mai 2022 vedr. budregler.

*Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisten oppgitt som del av total BRA (Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014).

For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet.

Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 220.000,-.

Omkostninger:

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

199,50 (Pantattest)

5 000,- (Startkapital til sameiet)

6 000,- pr. m² BRA (Dokumentavgift)

Dokumentavgift vil utgjøre 2,5 % av andel tomteverdi (avgiftsgrunnlag) som utgjør kr 6.000,- pr. m² BRA. Det tas forbehold om aksept av dokumentavgiftsgrunnlag fra offentlige myndigheter - samt forbehold om endringer i tinglysingsgebyrer. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.