

Til interessenter til leilighetene i
Jarlsø Fjordpark på Jarlsø

Sted
Tønsberg

Vår dato
12.05.2022

Informasjon om salgsprosessen for leilighetene i Jarlsø Fjordpark

Selger og Megler har opplevd god interesse for JARLSØ FJORDPARK og det er en utfordring å håndtere salg hvor mange leiligheter skal selges samtidig.

Etter erfaring fra tidligere prosjekter på Jarlsø – herunder også INNSEILINGEN 2 – ønsker Selger at interessentene skal ha muligheten til selv å avgjøre om de skal få kjøpe den leiligheten de primært ønsker.

For de leilighetene hvor det er flere som inngir kjøpstilbud innen første offisielle budfrist skal disse interessentene selv få avgjøre hvem som får tilslaget – og det gjøres ved tradisjonell budgivning.

Selgers prisliste vil bli offentliggjort **torsdag 19. mai kl. 17.00.**

Interessenter har deretter frist til **fredag 20. mai kl. 14.00** med å innlevere bindende kjøpstilbud. Dersom det er kun en interessent som leverer kjøpstilbud på en leilighet (og ingen andre har denne som alternativ) innen denne fristen følges prislisten uten budrunder og interessenten vil få beskjed om at de har fått tilslaget til fastpris i løpet av **fredagen.**

Det kreves at man fyller ut kjøpstilbud utarbeidet for dette. Vær nøyaktig med å påføre riktig leilighetsnummer og pris som for første kjøpstilbud vil være **pris oppgitt i prislisten.** I tillegg til kjøpesummen må det påregnes opplyste kjøpsomkostninger.

Dersom flere kjøpsinteressenter ønsker å kjøpe den samme leiligheten og leverer inn kjøpstilbud på denne- så vil dette utløse tradisjonell budrunde for å avgjøre hvilken kjøpsinteressent som får tilslaget.

Fordelen ved dette er at interessentene selv avgjør kjøpet – og ikke tilfeldighetene v/loddtrekning e.l.

Dette er ressurskrevende og krever ryddighet og klare retningslinjer for alle parter i gjennomføringen. I det følgende vil det redegjøres for regler for hvordan prosessen skal gjennomføres:

Regler ved eventuell budrunde:

- For å være sikker på å være med fra salgsstart og i en eventuell budrunde på den boligen du ønsker mest - må skriftlig kjøpstilbud være levert til megler senest innen **fredag 20. mai kl. 14.00**.
- Kjøpstilbudet skal være fritt for ethvert forbehold/forutsetning og må være bindende for budgiver til minimum **tirsdag 24. mai kl. 16.00**.
- Kjøpstilbudet skal inneholde finansieringsbevis - eller kontaktinformasjon til rådgiver i banken som kan bekrefte finansiering.
- I kjøpstilbudet skal fastprisen for leiligheten påføres - dette hentes fra prisliste. Dette gjelder også der hvor kjøpstilbudet inneholder flere ønskede leilighetsalternativer.
- Budgivning vil bli startet på de leilighetene hvor det er kommet inn mer enn ett kjøpstilbud. Budrundene begynner med den dyreste boligen først- og deretter i nedadgående rekkefølge.
- Budgivning skjer direkte, med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert. Alle bud i budrunden må ha en minimums frist på 30 min.
- **Budprosessen vil foregå mellom mandag 23. mai kl. 09.00 og tirsdag 24. mai kl. 16.00.** Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for meglere - fortrinnsvis pr. telefon.
- Budgivers første bud skal inngis skriftlig og på kjøpstilbud utarbeidet for dette prosjektet. Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Med skriftlig bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS.
- Dersom ingen av interessentene som har inngitt kjøpstilbud ønsker å legge inn ytterligere bud over minimumsprisen i prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og/eller Selger.
- Når et bud er akseptert, er Selgeren bundet, og de øvrige budgiverne på den aktuelle leiligheten skal varsles snarest. Varsel om at bud er akseptert frigjør øvrige budgiverne på den aktuelle leiligheten og om de har spesifisert flere alternative leiligheter i kjøpstilbudet, blir neste alternativ bindende.
- Det avholdes kun budgivning på en leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inn til alle leilighetene med mer enn en budgiver er solgt. Deretter selges alle leilighetene med ett kjøpstilbud til den pris som fremgår av prislisten.
- Dersom budgiver krever det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han ikke kan offentliggjøre den informasjonen han får. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet bør bud fra starten av fremmes gjennom advokat eller eiendomsmegler som kan bekrefte at budet er reelt.
- Ansvarlige meglere i forbindelse med budgivningen er Bakke Sørvik & Partners AS v/ Elisabeth S. Bakke og Jeanette Sørvik. I selve budprosessen kan de bistås/assisteres av andre meglere på kontoret.
- Ta gjerne kontakt med Megler hvis du har spørsmål til salgsprosessen.

Kontaktinfo:

Elisabeth S. Bakke
E-post: elisabeth@bs-partners.no
Mobil: 900 55 488

Jeanette Sørvik
E-post: jeanette@bs-partners.no
Mobil: 902 39 54